COMUNE DI
LONATE
POZZOLO
PROVINCIA DI VARESE

AREA SOCIO CULTURALE
Ufficio Servizi Sociali

CRITERI E MODALITA' PER L'EROGAZIONE
DEL FONDO SOSTEGNO MUTUO
ANNO 2026

Art. 1 - PREMESSA

Il Comune di Lonate Pozzolo, nell'ambito dei programmi di intervento sociale, intende proporre per l'anno 2026 misure finalizzate a sostenere e garantire la condizione abitativa ai cittadini residenti che hanno acquistato la prima casa attraverso la stipula di un mutuo, anche in considerazione del fatto che questi cittadini non possono usufruire di altri fondi quali, ad esempio, il Fondo Affitti regionale.

Il riferimento per l'accesso al dispositivo di sostegno è l'indicatore della situazione economica (ISEE). Infatti, quanto più è basso il valore di tale indicatore tanto meno risulta garantita la "liquidità" mensile necessaria ad ottemperare al pagamento delle rate di mutuo.

Il contributo straordinario non sostituisce gli abituali interventi di assistenza che il Comune annualmente effettua a favore dei cittadini che si trovino in difficoltà socio-economiche.

Art. 2 - MODALITA' DI EROGAZIONE

1. Il contributo sarà erogato una tantum e potrà coprire fino a 3 mensilità di mutuo e comunque non oltre €. 1.200,00 complessivi (anche in caso di cointestatari) fino ad esaurimento delle risorse disponibili seguendo l'ordine in graduatoria sulla base dell'ISEE ordinario o ISEE corrente presentato, e nelle modalità di cui al successivo "Articolo 6".
2. Nel caso di cointestatari non conviventi il contributo sarà suddiviso in base alla percentuale di proprietà dell'immobile.

Art. 3 - REQUISITI PER L'ACCESSO

1. Possono partecipare al bando tutti i cittadini residenti nel Comune di Lonate Pozzolo che alla data di apertura del bando si trovino nelle condizioni di seguito indicate:
   A. Siano intestatari o cointestatari di un contratto di mutuo, stipulato entro il 31 dicembre 2025, esclusivamente per l'acquisto della prima casa (escluse le categorie catastali A1, A8, A9), sul territorio comunale, dove gli stessi risiedano, con rate regolarmente pagate. E' ammissibile un arretrato di massimo € 2.000,00 verso la banca, l'istituto di credito o la società finanziaria concedente.
   B. Abbiano un ISEE in corso di validità (ordinario e/o corrente), secondo il DPCM 159/2013, fino a € 18.000,00.
   C. I componenti del nucleo familiare non siano proprietari di altri beni immobili (case e terreni - in Italia o all'estero), oltre a quella di abitazione. E' ammessa la proprietà di porzioni di

altri immobili non superiore al 30%, e comunque non sufficiente a garantire una condizione di utilizzo abitativo.

D. I componenti del nucleo familiare non abbiano morosità (imposte comunali, servizi scolastici, mensa scolastica, asilo nido, ecc.) o liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Art. 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. Gli interessati potranno presentare domanda su apposita modulistica, allegando i giustificativi di pagamento delle rate di mutuo per l'anno 2026 o eventuale comunicazione di sospensione del mutuo rilasciata dalla banca, l'istituto di credito o la società finanziaria concedente.
2. Nel caso di cointestatari del contratto di mutuo, se non conviventi, la domanda può essere presentata singolarmente da ogni cointestatario, purché residente nel Comune di Lonate Pozzolo.
3. I moduli per la presentazione della domanda e la descrizione dei documenti da produrre a corredo saranno disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali e scaricabili dal sito Internet del Comune di Lonate Pozzolo.

4. La domanda potrà essere presentata esclusivamente presso l'Ufficio Servizi Sociali comunale previo appuntamento telefonico al numero 0331-303610 a decorrere **dal 10.11.2026 fino alle ore 13.00 del giorno 25.11.2026.**

Art. 5 – PUBBLICITA' DEL BANDO

I cittadini saranno informati della possibilità di accedere al contributo per i mutui attraverso apposito bando che sarà pubblicato sul sito Internet del Comune.

Art. 6 – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA – CONTROLLI

1. Alla chiusura del bando, prima della formazione della graduatoria, verranno effettuati i controlli sulla veridicità delle autocertificazioni presentate, ai sensi della vigente normativa.
2. Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e successive modifiche, in sede istruttoria, il Comune può richiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete, può esperire accertamenti tecnici e ordinare esibizioni documentali.
3. Nel caso sia accertata la non veridicità delle dichiarazioni presentate il richiedente verrà escluso dal beneficio e il Comune provvederà ad adottare i provvedimenti conseguenti, a norma di legge (DPR 445/2000).
4. Completati i controlli verrà formulata la graduatoria sulla base dell'ISEE in ordine crescente (dal valore più basso a quello più alto).
5. Nel rispetto della riservatezza dei dati personali, la graduatoria pubblicata sul sito web del Comune, conterrà le prime tre lettere e le ultime quattro cifre del codice fiscale dei beneficiari.

Art. 7 – EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. L'importo assegnato verrà erogato in unica soluzione, esclusivamente, attraverso bonifico sull'IBAN indicato dal beneficiario all'atto di presentazione della domanda.

Art. 8 – TRATTAMENTO DEI DATI

1. I dati personali forniti saranno trattati secondo la vigente normativa adeguata al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio dell'Unione europea del 27 aprile 2016 e saranno utilizzati esclusivamente per l'erogazione del contributo.
2. Agli interessati verrà fornita l'informativa prevista dalle norme.

Lonate Pozzolo, 10.11.2026

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Marzia Cesprini